

OPEKA d.d. u stečaju
Osijek, Vukovarska 215
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
TS Osijek 6 St-1069/18

MB: 030005203
OIB: 61547182596
IBAN: HR2924850031100301418

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-1069/18**
Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.08.2019.G. DO 15.11.2019.G.

**I.1. Isplata dijela priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda iz sredstava Agencije
za osiguranje radničkih tražbina**

Temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina (NN 70/2017), Agencija za osiguranje radničkih tražbina (dalje u tekstu: Agencija) donijela je djelomična rješenja povodom dostavljenih joj zahtjeva radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, MBS: 0300005203, OIB: 61547182596. Djelomičnim rješenjima odlučeno je o zahtjevima za isplatu osiguranog dijela priznatih otpremnina, jer o postavljenim zahtjevima za isplatu osiguranih iznosa plaća i ostalih radničkih tražbina Agencija nije mogla donijeti odluku s obzirom da je stečajni vjerovnik Hypo Group d.o.o. iz Rijeke u I. višem isplatnom redu osporio prijavljenu tražbinu stečajnog vjerovnika MF Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Agencija je na poseban namjenski račun stečajnog dužnika isplatila kako slijedi:

Datum isplate	Iznos isplate
10.09.2019	16.001,19
19.09.2019	30.128,67
25.09.2019	682.427,94
27.09.2019	196.447,42
01.10.2019	57.283,08
04.10.2019	1.563,85
Sveukupno	983.852,15

Na ime dijela priznatih potraživanja za otpremnine isplatila sam radnicima dana 10.09.2019.g. godine iznos od 16.001,19 kn, dana 23.09.2019.g. iznos od 30.128,67 kn, dana 27.09.2019.g. iznos od 682.427,94 kn, dana 30.09.2019.g. iznos od 196.447,42 kn, dana 02.10.2019.g. iznos od 57.283,08 kn i dana 10.10.2019.g. iznos od 1.563,85 kn, što ukupno iznosi 983.852,15 kn.

Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, danom uplate prelaze na Agenciju, te

Agencija preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja.

U tablici tražbina prvog višeg isplatnog reda umanjila sam preostala priznata potraživanja radnika za iznos primljen od Agencije na ime otpremnine u iznosu od 983.852,15 kn, a Agenciju sam uvrstila u istu tablicu I višeg isplatnog reda za iznos 983.852,15 kn, te sam sudu dana 10.11.2019.g. dostavila prijedlog za ispravak tablice stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

I.2. Nekretnine

Za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika pribavila sam pet ponuda stalnih sudskih vještaka građevinske struke.

Za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 79, k.o. Osijek, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, zk.ul. 1016, k.o. Sarvaš, zk.ul. 3353, k.o. Soline, kao najpovoljniju po cijeni i vremenu izvršenja procjene izabrala sam ponudu tvrtke Valoris d.o.o., Osijek, Gajev trg 3, OIB: 15351793990, koja iznosi 31.230,00 kn, a za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje, zk.ul. 1364, k.o. Darda i u zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, kao najpovoljniju prihvatila sam ponudu Obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. koja iznosi 18.500,00 kn.

Procjena nekretnina je u tijeku.

I.3. Zakup

Zakupci redovito podmiruju zakupnine i režijske troškove.

I.4. Ostalo

Početak mjeseca listopada rudarski inspektor Tomislav Graf, dipl.ing.rud. izvijestio me je da je dobio nalog da obavi nadzor na eksploatacijskom polju „Tomašanci“ i eksploatacijskom polju „Sarvaš“. Bila sam vrlo iznenađena tom najavom s obzirom da stečajni dužnik od otvaranja stečaja ne obavlja djelatnost eksploatacije ciglarske gline. Međutim, inspektor mi je kazao da su, bez obzira što je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, još uvijek na snazi ugovori o koncesiji, odnosno Ugovor o koncesiji za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju ciglarske gline „Tomašanci“, Klasa: UP/I-310-01/17-03/182, Urbroj: 526-03-03-01/1-18-5, od 27.03.2018.g., sklopljen između davatelja koncesije Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i koncesionara Opeka d.d., kojim ugovorom su utvrđeni uvjeti, prava i obveze u skladu s Odlukom o davanju koncesije za eksploataciju ciglarske gline na eksploatacijskom polju ciglarske gline „Tomašanci“ od 25.01.2018.g. na rok do 31.12.2047.g. kao i Rješenje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta Klasa: UP/I-310-01/18-03/198, Urbroj: 526-03-03-02/1-18-2 od 27.07.2018.g. i Rješenje Klasa: UP/I-310-01/18-03/198, Urbroj: 526-03-03-02/1-18-3 od 17.10.2018.g. o davanju koncesije, a koje rješenje vrijedi do 31.12.20135.g.

Zbog navedenog je stečajni dužnik podložan inspekcijskom nadzoru, a u slučaju zahtjeva za prestanak prava na koncesiju po navedenim dokumentima da bi stečajni dužnik, sukladno Zakonu o rudarstvu, bio u obvezi izvršiti sanaciju jednog i drugog eksploatacijskog polja, što za sobom povlači velike materijalne troškove.

Rudarski inspektor obavio je nadzor i donio Rješenje broj: Klasa: UP/I-310-09/19-01/31, Urbroj: 443-09/10-19-1 od 17.10.2019.g. kojim je naložio dužniku da za eksploatacijsko polje „Sarvaš“ dostavi povjerenstvu za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina podatke i dokumentaciju o rezervama ineralnih sirovina i Rješenje broj: Klasa: UP/I-310-09/19-01/31, Urbroj: 443-09/10-19-2 od 17.10.2019.g. kojim je naložio dužniku da za eksploatacijsko polje „Tomašanci“ uredi pristup gornjem rubu etaže površinskog kopa na koti terena 109 m n.m i da isto osigura sigurnosnim preprekama i pločama upozorenja.

Podatci i dokumentacija o rezervama mineralnih sirovina za eksploatacijsko polje „Sarvaš“ su dostavljeni jer je elaborat već ranije bio izrađen.

Radi izvršenja naloga za eksploatacijsko polje „Tomašanci“, dužnik bi trebao zaposliti rudarskog inženjera jer samo inženjer rudarske struke može nadzirati i potvrditi da je nalog rudarskog inspektora izvršen.

I.5. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.08.2019. do 15.11.2019. godine

Re d. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	1.205.842,42
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	221.929,42
3.	Potraživanja od HZZO - prije stečaja	
4.	Potraživanja za prodaju na kreditne kartice prije stečaja	
5.	Potraživanja od radnika prije stečaja	30,51
6.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	
7.	Pasivna kamata	30,34
8.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	983.852,15
	Ukupno priljev novčanih sredstava na žiro račun	1.205.842,42
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	1.148.399,44
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	108.576,71
2.	Refundacija troškova za račune plaćene gotovinom	1.762,68
3.	Plaće radnika u otkaznom roku	5.305,04
4.	Naknade radnicima u otkaznom roku	1.329,61
5.	PDV	35.480,87
6.	Članarina turističkim zajednicama	
7.	Troškovi cestarine (ENC)	
8.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	11.640,78
9.	Naknade za koncesije	
10.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	451,60
11.	Sudski troškovi i biljezi	
12.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina - otpremnina	983.852,15
	Ukupno odljev novčanih sredstava sa žiro računa	1.148.399,44
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	57.442,98
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	370.719,78
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	428.162,76

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od 428.162,76 kn, nekretnine upisane u zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.čbr. 10021, zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, kčbr. 218/2, zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, kčbr. 218/1, zk.ul. 1896, k.o. Bilje, kč.br. 1420, zk.ul. 1364, k.o. Darda kč.br. 692, zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir Ulica Bele Bartoka površine 3997 m2, zk.ul. 3353, k.o. Soline k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.ul. 3353, k.o. Soline k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447, procjena kojih je u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina, te će se iste unovčavati sukladno odluci skupštine vjerovnika.

U Osijeku 16.11.2019.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.